**NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

**NOTIFICANTE:** **NOME**, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, INSCRITO NO **CPF/MF** SOB O Nº XX, PORTADOR DA CÉDULA DE RG Nº XX, COM **ENDEREÇO** NA RUA (AVENIDA, TRAVESSA, ETC) (NO CASO DE PESSOA JURÍDICA INDICAR CNPJ E QUEM A ESTÁ REPRESENTANDO NO ATO DE NOTIFICAÇÃO). (*caso haja interesse, podem ser acrescidos dados como telefone, e-mail, site, etc*)

 **NOTIFICADO:** **NOME**, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, INSCRITO NO **CPF/MF** SOB O Nº XX, PORTADOR DA CÉDULA DE RG Nº XX, COM **ENDEREÇO** NA RUA (AVENIDA, TRAVESSA, ETC) (NO CASO DE PESSOA JURÍDICA INDICAR CNPJ E QUEM A ESTÁ REPRESENTANDO NO ATO DE NOTIFICAÇÃO). (*caso haja interesse, podem ser acrescidos dados como telefone, e-mail, site, etc*)

Ilmo. Sr. (a) **NOTIFICADO(a)**,

Pelo presente instrumento e na melhor forma admitida em direito, o NOTIFICANTE, que ao final subscreve, vêm formal e respeitosamente, nos termos do artigo 160 da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73), **NOTIFICÁ-LO** de que não tem mais interesse na continuidade do contrato de locação firmado em relação ao imóvel localizado na (endereço completo e, se possível, outros elementos individualizadores do imóvel, como cadastro municipal e número da matrícula no registro imobiliário).

Assim sendo, fica o LOCADOR NOTIFICADO da presente rescisão contratual, bem como de que poderá exercer seu direito de vistoria previsto na cláusula XX, alínea “XX”, no prazo de X (XX) dias, em horário comercial (ou outro que poderá ser ajustado de acordo entre as partes), momento no qual será entregue a chave do imóvel.

Caso não queira exercer o direito que lhe assiste, ou não seja possível fazê-lo por outras razões, fica desde já autorizado o LOCADOR a ingressar na posse plena do referido imóvel do modo como entender mais conveniente, bem como de que poderá ter acesso às chaves mediante pedido direcionado a ora signatária.

São Luís, XX de XXXXXXX de 20XX

ASSINATURA