**NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

**NOTIFICANTE:** **NOME**, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, INSCRITO NO **CPF/MF** SOB O Nº XX, PORTADOR DA CÉDULA DE RG Nº XX, COM **ENDEREÇO** NA RUA (AVENIDA, TRAVESSA, ETC) (NO CASO DE PESSOA JURÍDICA INDICAR CNPJ E QUEM A ESTÁ REPRESENTANDO NO ATO DE NOTIFICAÇÃO). (*caso haja interesse, podem ser acrescidos dados como telefone, e-mail, site, etc*)

 **NOTIFICADO:** **NOME**, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, INSCRITO NO **CPF/MF** SOB O Nº XX, PORTADOR DA CÉDULA DE RG Nº XX, COM **ENDEREÇO** NA RUA (AVENIDA, TRAVESSA, ETC) (NO CASO DE PESSOA JURÍDICA INDICAR CNPJ E QUEM A ESTÁ REPRESENTANDO NO ATO DE NOTIFICAÇÃO). (*caso haja interesse, podem ser acrescidos dados como telefone, e-mail, site, etc*)

Ilmo. Sr. (a) **NOTIFICADO(a)**,

Pelo presente instrumento e na melhor forma admitida em direito, o NOTIFICANTE, que ao final subscreve, vem, formal e respeitosamente, nos termos do artigo 160 da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73), **NOTIFICÁ-LO** a cumprir a obrigação contratual de quitar os débitos relativos ao IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO – IPTU, bem como o aluguel do(s) mês(es) de XXXX/2014, referentes ao imóvel localizado na (*endereço completo e, se possível, outros elementos individualizadores do imóvel, como cadastro municipal e número da matrícula no registro imobiliário*).

NOTIFICA ainda que o não cumprimento das obrigações acima referidas implicarão no manejo das ações cabíveis, as quais poderão importar em constrição e/ou alienação de BENS e VALORES pertencentes ao ora notificado, sem prejuízo de outras reparações que sejam cabíveis por força do dano que o inadimplemento da dívidas venham a causar.

São Luís, XX de XXXXX de 20XX

*ASSINATURA*