**NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

**NOTIFICANTE:** **NOME**, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, INSCRITO NO **CPF/MF** SOB O Nº XX, PORTADOR DA CÉDULA DE RG Nº XX, COM **ENDEREÇO** NA RUA (AVENIDA, TRAVESSA, ETC) (NO CASO DE PESSOA JURÍDICA INDICAR CNPJ E QUEM A ESTÁ REPRESENTANDO NO ATO DE NOTIFICAÇÃO). (*caso haja interesse, podem ser acrescidos dados como telefone, e-mail, site, etc*)

 **NOTIFICADO:** **NOME**, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, INSCRITO NO **CPF/MF** SOB O Nº XX, PORTADOR DA CÉDULA DE RG Nº XX, COM **ENDEREÇO** NA RUA (AVENIDA, TRAVESSA, ETC) (NO CASO DE PESSOA JURÍDICA INDICAR CNPJ E QUEM A ESTÁ REPRESENTANDO NO ATO DE NOTIFICAÇÃO). (*caso haja interesse, podem ser acrescidos dados como telefone, e-mail, site, etc*)

Ilmo. Sr. (a) **NOTIFICADO(a)**,

Pelo presente instrumento e na melhor forma admitida em direito, o NOTIFICANTE, que ao final subscreve, vêm formal e respeitosamente, nos termos do artigo 160 da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73), **NOTIFICÁ-LO** que:

1. Realizou contrato particular de promessa de compra e venda com a parte ora notificada, tendo por objeto o **IMÓVEL XXXXXXXXXX;**

2. Que o notificante pagou as parcelas que havia se comprometido a quitar até o momento da entrega do imóvel, incluindo: sinal, parcelas intermediárias e as chaves;

3. Todavia, como até a presente data o notificante não se encontra autorizado a ingressar no imóvel, embora tenha realizado inclusive o pagamento das chaves, serve este instrumento para o fim de ***NOTIFICAR COM CARÁTER EXTRAJUDICIAL*** a empresa XXXX, acima qualificada, para que, no prazo máximo de X dias úteis, garanta o pleno acesso e uso irrestrito do imóvel acima mencionado ao notificante, incluindo área comum do empreendimento, sob pena de ingresso com as medidas judiciais cabíveis por força da mora da notificada em permitir o uso do bem.

São Luís, XX de XXXX de 20XX.

ASSINATURA