**NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

**NOTIFICANTE:** **NOME**, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, INSCRITO NO **CPF/MF** SOB O Nº XX, PORTADOR DA CÉDULA DE RG Nº XX, COM **ENDEREÇO** NA RUA (AVENIDA, TRAVESSA, ETC) (NO CASO DE PESSOA JURÍDICA INDICAR CNPJ E QUEM A ESTÁ REPRESENTANDO NO ATO DE NOTIFICAÇÃO). (*caso haja interesse, podem ser acrescidos dados como telefone, e-mail, site, etc*)

 **NOTIFICADO:** **NOME**, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, INSCRITO NO **CPF/MF** SOB O Nº XX, PORTADOR DA CÉDULA DE RG Nº XX, COM **ENDEREÇO** NA RUA (AVENIDA, TRAVESSA, ETC) (NO CASO DE PESSOA JURÍDICA INDICAR CNPJ E QUEM A ESTÁ REPRESENTANDO NO ATO DE NOTIFICAÇÃO). (*caso haja interesse, podem ser acrescidos dados como telefone, e-mail, site, etc*)

Ilmo. Sr. (a) **NOTIFICADO(a)**,

Pelo presente instrumento e na melhor forma admitida em direito, o NOTIFICANTE, que ao final subscreve, vêm formal e respeitosamente, nos termos do artigo 160 da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73), **NOTIFICÁ-LO** acerca da obrigatoriedade de quitação dos débitos contraídos junto a empresa ora notificante, conforme operação de (compra e venda/prestação de serviços*)* realizada na DATA, no valor originário de R$ XX. O referido débito deveria ser quitado até a data de XX/XX/XXXX, mas, até momento, não foi adimplido, fato que motiva esta cobrança no valor atualizado de R$ XX, que corresponde a quantia originariamente acertada, com a incidência de multa e juros legalmente devidos.

Informo, para conhecimento do(a) notificado(a), que esta medida constitui-se na última ação realizada no intuito de solucionarmos amigável e extrajudicialmente a questão, de modo que solicitamos que o pagamento integral seja realizado dentro do prazo de XX dias, a contar do recebimento desta notificação, na Conta X Ag X, Banco X, em nome de X, CNPJ/CPF nº X.

Em caso de inércia, a medida judicial competente será adotada, desta vez considerando o supra referido valor acrescido de honorários advocatícios e custas processuais, sujeitando-se a devedora a penhora de seus bens pessoais, quanto bastem a satisfação do débito, e dos outros acréscimos legais ora mencionados.

São Luís, XX de XXXX de 20XX.

Atenciosamente,

ASSINATURA